ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:

ਲੋਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਗਾਹਕ ਦੁਆਰਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪਾਲ ਮਰਚੈਂਟਸ ਫਾਈਨਾਂਸ (ਪ੍ਰਾ.) ਲਿਮਟਿਡ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ) ਜਿਸ ਦਾ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਐਸ ਸੀ ਓ 829-830, ਸੈਕਟਰ 22 -ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160022 ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਹੈ। ਤੋਂ ਗਾਹਕ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬੰਦਸ਼ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੋ।

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੈ :-

ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ

"ਸੰਪਤੀ/ ਸੰਪੱਤੀਆਂ " ਤੋਂ ਭਾਵ ਉਹ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣਿਆਂ ਤੋਂ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ, ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਿਸ, ਖਰਚੇ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ, ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਜੋ ਵੀ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹਨ ।ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇਣ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੱਕੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ:-

1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ 'ਪਲੇਜ ਫਾਰਮ'('Pledge Form') ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਕਰਜ਼ਾ। (ਨੋਟ: ਸੋਨੇ ਦੇ ਬਿਸਕੁਟ, ਬਾਰ, ਸਿੱਕੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ 24 ਕੈਰੇਟ ਦੇ ਗਹਿਣੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ)
2. "ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮਾਂਦਰੂ ਸੁਰੱਖਿਆ(ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਲਈ) ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣਿਆਂ ਦੀ ਕੈਰਟ ਸ਼ੁਧਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਤੇ ਚੁਣੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗੀ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਿਆਦ 15 ਦਿਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਿਆਦ 12 ਮਹੀਨੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਨੇ 'ਤੇ, ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪਲੇਜ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸ਼ੁੱਧ ਮੁੱਲ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਰਹੇਗਾ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਅਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੱਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆ,ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਾ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਕੇ ਉਕਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਵੇਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਵਿਆਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਬੰਦ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਵਿਆਉਣ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਾਧੂ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਐਨ.ਪੀ.ਏ (NPA) ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਨਿਸ਼ਕਿਰਿਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸੰਪਤੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।"
3. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੁਢਲੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਫੀਸਾਂ, ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਟ੍ਰਾਂਜ਼ੈਕਸ਼ਨ/ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਆਦਿ, ਕੱਟਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।, ਲੈਣ-ਦੇਣ/ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਖਰਚੇ ਆਦਿ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਚੈੱਕ/ਨਕਦ/ਬੈਂਕ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
4. ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਚੈਕ ਜਾਂ ਪੇ ਆਰਡਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ/ ਅਦਾਇਗੀ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਪੇ ਆਰਡਰ ਜਾਂ ਡਰਾਫਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ' ਤੋਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਹੋਰ ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਧਾਨਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਇਤਰਾਜ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਤੋਂ, ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਰਜ਼ਾਮੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਬਦਲਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਸੇਵਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਹਰੇਕ ਸਕੀਮ/ਸਲੈਬ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਪਲੇਜ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਕੰਪਨੀ ਇੱਕ ਛੋਟੀ ਮਿਆਦ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਘੱਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ ਇਸ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
7. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਥੇ ਇਹ ਹਾਮੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਦੇ ਵਲੋਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰੂਪ ਨਾਲ ਉਸਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਚੋਰੀ ਦੇ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਅਲੀ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਸਾਬਤ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ/ਘਾਟੇ ਨੂੰ ਸਹਾਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਸੋਨੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਕੇ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੋਨੇ ਦਾ ਇੱਕਮਾਤਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੋਨੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ ਦਾਤਾ ਦੇ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ।
8. ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਕੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ 22 ਕੈਰਟ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਵਾਲੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣਿਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਜਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ 22 ਕੈਰਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸ਼ੁਧਤਾ ਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਕਲੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬਕਾਇਆ ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਰਿਣਦਾਤਾ, ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਸਕਿਓਰਟੀ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੇ।
9. ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ, ਜਦ ਵੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ, ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ / ਆਡੀਟਰ, ਜਮਾਨਤ ਤੇ ਦਿਤੇ ਗਹਿਣੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਆਪਣੇ ਤੈਅ ਮਾਨਕਾਂ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਵਿਦੀਆ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨੇ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਖਦੇ ਨੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਸਮਝਦਾ ਅਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਹੋਣ ਤੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੀਆਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਇਕ ਸਧਾਰਣ ਗੱਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ /ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏਗਾ।
10. ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਜਾਂ ਬਹੁਤੀਆਂ ਬ੍ਰਾਂਚਾਂ ਤੋਂ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਚਾਹੇ ਕਰਜ਼ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਲੈਣ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ, ਉਸ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਦਾ ਕਰਨੇ/ਚੁਕਾਉਣ ਪੈਣਗੇ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਅਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਇੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਅੰਸ਼-ਰੀਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
11. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਉਪਯੋਗ ਸਿਰਫ਼ ਜਾਇਜ਼ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ, ਅਣਉਚਿਤ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਉਦੇਸ਼ਾਂ/ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਉਪਯੋਗ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ/ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ।
12. ਕਰਜ਼ ਵਾਪਸੀ ਭੁਗਤਾਨ, Pledge Form ਅਤੇ ਸ਼ੈਡਯੂਲ 1 ਵਿਚ ਦਰਜ਼ ਅਤੇ ਮੰਨੇ ਹੋਏ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਚੈੱਕ/ਡੀਡੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਚੈੱਕ ਬਾਊਂਸ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਖਾਤੇ 'ਤੇ 300/- ਦੀ ਫੀਸ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੈਂਕ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਚਾਲੂ ਖਾਤਿਆਂ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਮੂਲ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਵਜੋਂ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
13. ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ, ਗੁਮਰਾਹ ਕਰਕੇ, ਝੂਠ ਜਾਂ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਛੁਪਾ ਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿਚ ਗਲਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਬੰਦਸ਼ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੂਰੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਕਲੀਅਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਹਿਣਿਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਕਦ/ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਰ ਵਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਚੁਕਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾ ਦੇਰੀ ਤੋਂ, ਹਦਾਇਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰੇਗਾ। ਮੂਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲੋਨ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ 0-7 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਰਿਆਇਤ ਮਿਆਦ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਸਦਾ ਕਰਜ਼ ਆਪਣੇ ਆਪ Pledge Form ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਵਿਆਜ਼ ਦੀ ਅਗਲੀ ਦਰ ਤੇ ਚਲਾ ਜਾਵੇਗਾ।
15. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਹਰ ਵਾਰ ਸੋਨੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਸੀਦ ਲਿਆਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਉਹ ਮੂਲ/ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅੰਤਮ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਛੁਟਕਾਰਾ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਰਸੀਦ ਗੁਆਉਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਫਾਰਮੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਰਫ 100/- ਰੁਪਏ 'ਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ (ਹਲਫਨਾਮਾ) ਦੇ ਕੇ ਗੈਰ-ਨਿਆਂਇਕ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ (ਨੋਟਾਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ) ਦੇ ਕੇ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਰ ਰਸਮੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ / ਗਹਿਣਿਆਂ ਨੂੰ ਰੀਡੀਮ / ਬੰਦ / ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

16. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣਿਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਸਾਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਲੀਅਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮੌਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਡੈੱਥ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਮਿਰਤਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮਿਨੀ ਹੋਣ ਦਾ ਉਚਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਰੀਡੀਮ ਕਰ (ਛੁਡਵਾ) ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰਿਨਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਉਸ ਵਲੋਂ ਤੈਅ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਨਾਮਿਨੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫ ਤੋਂ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

17. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋਣ ਜਾਂ ਮੌਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ, ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ/ਭੁਗਤਾਨ ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ/ ਛੁਟਕਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਹਮੇਸ਼ਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

18. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 6 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਛੇਤੀ ਭੁਗਤਾਨਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ/ਤਿਮਾਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਭੇਜਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਪਲੇਜ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਆਜ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਅਗਲੀ ਵਿਆਜ ਸਲੈਬ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਗਾਹਕ ਰਿਕਵਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਨਾਲ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ।

19. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਨਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਜੋਖਮ ਦੇ ਕਾਰਕ, ਮਾਰਕੀਟ ਸਥਿਤੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਸਮੇਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

20. . ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਰਕਮ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਲਾਗਤਾਂ/ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਫਿਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

21. ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਾਗੂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ NPA (ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਐਸੇਟ) ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ NPA ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਹਿਣੇ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ ਜਾਂ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਠੀਕ ਲੱਗੇ, ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਧਨ ਨੂੰ, ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਦੇ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਿਆਜ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਅਤੇ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿਚ ਐਡਜਸਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਮੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਚਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਮੋੜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਨਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਤਿਆਗਦਾ ਹੈ।

22. ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਾ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧੇਰੇ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉੱਥੇ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚਿਆਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਗਤਾਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਮੋੜਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਅਤੇ ਆਪੋ ਆਪਣੀ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਅਰਥ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਹੋਣਗੇ।

23. ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਰਿਨਦਾਤਾ ਨੂੰ ਚੈਕ ਬਾਉਂਸ ਸਬੰਧੀ, ਚੈਕ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਖਰਚੇ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਗਤਾਂ, ਵਿਆਜ ਕਰ, ਸਾਲ ਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਕਰ, ਸਾਰੀਆਂ ਡਿਊਟੀਆਂ (ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਸਹਿਤ) ਸੇਲ ਟੈਕਸ/ਵੈਟ ਅਤੇ ਟੈਕਸ (ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ) ਅਤੇ (ੳ) ਕਰਜੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਕਰਜੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ (ਅ) ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਤੇ ਉਗਾਹੀ (ੲ) ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਦੀ ਤਾਮੀਲ (ਸ) ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ (ਦਾਂ) ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਮਹਿਸੂਲ(levies)(ਹ) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਬੀਮੇ ਦੇ ਖਰਚ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਣ, ਰਿਨਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰੇਗਾ।

24. ਰਿਨਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਰਿਨਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸਿਰਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਚਾਰਜ ਬਣਾ ਕੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ / ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਰਿਨਦਾਤਾ, ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਲਿਖਤਾਂ ਜਾਂ ਗਹਿਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਪੈਸਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ/ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਿਨਦਾਤਾ ਕੋਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਗਹਿਣਿਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਫ਼ਤਰਾਂ/ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

25. ਉੱਪਰ ਜਿਕਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਅਤੇ 27 ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਘਟਨਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਨੂੰ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ

(ੳ) ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ

(ਅ) ਮਿੱਥੀ ਤਰੀਕ ਤੇ ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਜਾਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ

(ੲ) ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਾਂ

(ਸ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਸੁਰੱਖਿਆ/ਸੰਪੱਤੀ (ਸੰਪੱਤੀਆਂ) ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

(ਹ) ਸਕਿਓਰਿਟੀ /ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਜਾਅਲੀ, ਨਕਲੀ ਜਾਂ ਘਟੀਆ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੇ ਮਿਲਦੇ ਹਨ ਜਾਂ

(ਕ) ਜੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ, ਅਵੈਧ, ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੇਅਸਰ ਹੋ ਗਈ ਹੈ,ਜਾਂ

(ਖ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿਵਾਲੀਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ

(ਗ) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਹਾਨੀਕਾਰਕ ਜਾ ਸੰਕਟ ਲਿਆਉਣ ਵਾਲੀ ਜਾਂ ਖਤਰਨਾਕ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸਨੂੰ ਹਾਨੀ, ਸੰਕਟ, ਖਤਰਾ, ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਖੁੰਝ ਜਾਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

26. ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਗੁਆਚ ਜਾਣ,ਚੋਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੱਗ, ਹੜ੍ਹ, ਭੂਚਾਲ ਆਦਿ ਕਾਰਨ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ Pledge Form ਵਿਚ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਭਾਰ ਅਤੇ ਸ਼ੁਧਤਾ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਵਜ਼ਨ ਅਤੇ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਨਾਲ ਬਦਲਣ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਹੈ।

27. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣਿਆਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਰਿਨਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿਣ ਜਾਂ ਰਿਨਦਾਤਾ ਕੋਲ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕਦਮ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 28 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

28. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, ਰਿਨਦਾਤਾ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਿਤੇ ਗਏ ਉਪਾਇਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਬਿਨਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਕਾਰਣ ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਨ ਕਰਣ ਲਈ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਲਿਖਿਤ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇਗਾ। ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ, ਮੰਗਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰਨਾ; ਅਸਫ਼ਲ ਹੋਣ 'ਤੇ ਰਿਨਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ/ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਗਹਿਣੇ/ਸਕਿਓਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹਾਲਾਤ ਵਿਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰਚਿਆਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ, ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਵਸੂਲਣ ਵਿਚ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਵਹਨ ਕਰੇਗਾ। ਫੇਰ ਵੀ ਜੇਕਰ ਕਮੀ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਐਡਜਸ਼ਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਚਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਮੋੜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

29. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਰਿਨਦਾਤਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਦਮ, ਕਾਰਜ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦਾ ਹੈ। , ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ, ਸੰਪੱਤੀ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਇੱਕ ਵੈਧ ਰਸੀਦ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਅਜਿਹੀ ਕਮਾਈ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ/ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਈ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

30. ਰਿਨਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ/ਸੰਪੱਤੀ (ਸੰਪੱਤੀਆਂ) ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਜਾਂਚ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਅਭਿਆਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਰਿਨਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਾਇਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ/ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਕਮੀ, ਜੋ ਵੀ ਅਭਿਆਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇ, ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

31. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਸਕਿਓਰਿਟੀ/ਜਾਇਦਾਦ(ਦਾਂ) ਤੇ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਲਈ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਉਠਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਲਗਾਈ ਵਿਆਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਉਠਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਾਰੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਅਤੇ ਬਜ਼ਾਰ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰਖ ਕੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

32. ਰਿਨਦਾਤਾ, ਕਿਸੇ ਅਚਨਚੇਤੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਕਾਰਣ ਸਕਿਓਰਿਟੀ/ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਅਚਨਚੇਤੀ ਘਟਨਾ, ਇਕ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਰਿਨਦਾਤਾ ਦੇ, ਉਚਿਤ ਕੰਟਰੋਲ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਤੋਂ, ਅੱਗਜਨੀ, ਹੜ੍ਹ, ਤੁਫਾਨ, ਭੁਚਾਲ, ਰੱਬ ਦੀ ਕਰਨੀ, ਹੜਤਾਲ, ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਦੀ ਰੁਕਾਵਟ, ਚੋਰੀ, ਡਾਕਾ, ਲੁੱਟ, ਸੰਨ੍ਹਮਾਰ, ਜੰਗ (ਐਲਾਨੀਆ ਜਾਂ ਅਣ ਐਲਾਨੀ) ਦੰਗੇ, ਵਿਦਰੋਹ, ਅੱਤਵਾਦੀ ਹਮਲਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਕਰਜ਼

ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕੰਟਰੋਲ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਵੇ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਤਾਂ ਹੀ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਜਾਣ ਬੁੱਝ ਕੇ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਕਰਕੇ, ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਕਿਓਰਟੀ/ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਘਾਟਾ, ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

33. ਇੰਡੀਅਨ ਕਾਂਟਰੈਕਟ ਐਕਟ 1872, ਜਾਂ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਉਲਟ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਦੇ ਹੁੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵੀ, ਰਿਣਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤ ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਸਕਿਓਰਟੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਲੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਯੋਗ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਿਚਾਲੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਣ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਚਾਹੇ, ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਲਿਆ ਸਕਦਾ ਹੈ।

34. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਸਕਿਓਰਟੀ/ ਜਾਣਦਾਦ ਨੂੰ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਕੋਲ ਵਾਸਤਵ ਵਿਚ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਪਰੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਉੱਪਰ ਨਿਯੰਤਰਣ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਕਿਓਰਟੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਨਿਵੇਕਲੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਣ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਪੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਇਸ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ, ਦਿਲਚਸਪੀ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਕਿਸੇ ਚੋਰੀ ਦੇ ਮਾਲ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ(ਦਾਂ) ਨਾਲ ਵਰਤਣ ਦਾ ਸੰਪੂਰਣ ਹੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸਨੂੰ ਵੇਚਣ/ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਰੱਖਣ ਸਹਿਤ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕੀਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਬਿਆਨਾਂ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ, ਹਿੰਦੂ ਅਣਵੰਡੇ ਪਰਿਵਾਰ(HUF) ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਸਕਿਓਰਟੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਨਿਜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਕਤ HUF ਵਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਨਿਆਂਇਕ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ, ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜੋ ਇੱਥੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

35. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ, ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ;
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਲੋਂ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ(ਦਾਂ) ਸਕਿਓਰਟੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਜਾਂ ਡੇਟਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ;
- ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ/ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ, ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ, ਮੰਨੀ ਗਈ/ਮੰਨੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ।
- ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਿਟਡ ("CIBIL"), ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ (RBI), ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ। CIBIL, RBI, ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ/ਰੈਗੂਲੇਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਰਿਣਦਾਤਾਵਲੋਂ ਜਾਹਰ ਕੀਤੀ ਉਕਤ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਠੀਕ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ, RBI, CIBIL, ਸਰਕਾਰੀਮਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

36. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ: www.paulfincap.com 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ "ਫੇਅਰ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ ਕੋਡ" ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਰਜ਼ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

37. ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇਸਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਸੇਵਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅੱਪਡੇਟ/ਬਦਲਾਅ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੇ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਆਪਣੇ ਆਪ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ।

38. ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣਿਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਹਿਲੂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਮਾਮਲਾ ਸਬੰਧਤ ਟੈਰੀਟਰੀ ਮੈਨੇਜਰ ਕੋਲ ਲਿਆਵੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਪਤਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਭਵਨ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਟੈਰੀਟਰੀ ਮੈਨੇਜਰ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਪਤੇ 'ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਸੈੱਲ ਨੂੰ ਲਿਖ ਸਕਦਾ ਹੈ: - ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਸੈੱਲ, ਪਾਲ ਮਰਚੈਂਟਸ ਫਾਈਨਾਂਸ (ਪ੍ਰਾ.) ਲਿਮਿਟਿਡ, ਐਸ ਸੀ ਓ 829 - 830 ਸੈਕਟਰ 22 - ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ – 160022

39. ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇ/ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਕਿਸੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨ 'ਤੇ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

40. ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨੋਟਿਸ, ਬੇਨਤੀ, ਮੰਗ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਚਾਰ:

(ੳ) ਉਸ ਵਲੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਪਤੇ ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ, ਦਸਤੀ, ਕੋਰਿਅਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਤਾਮੀਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(ਅ) ਇਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਪਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਆਫਿਸ /ਸ਼ਾਖਾ ਪਤੇ ਜਾਂ ਅਜੇਹੇ ਪਤੇ ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਥੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਪਾਰਟੀ ਦੂਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਸਕੇ।

(ੲ) ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ ਮੇਲ ਜਾਂ ਐਸ ਐਮ.ਐਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

41. ਜੇਕਰ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਪਤੇ ਅਤੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਦਸਤੀ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, ਇਹ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪਤੇ ਤੇ ਭੇਜੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

42. ਪਾਰਟੀਆਂ ਇੱਥੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਮਾਂਦਰੂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਸੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਮੁੜ ਕਾਨੂੰਨ, ਇੱਕ ਇਕੱਲੇ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੁਆਰਾ ਆਰਬਿਟਰਲ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਪਾਰਟੀ ਜਿਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਜਿਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਵਾਜਬ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਅਟਾਰਨੀ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਵਾਧੂ ਮੁਕੱਦਮੇ ਜਾਂ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਪੁਰਸਕਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ. ਸਾਲਸੀ ਦਾ ਸਥਾਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਕੋਲ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਜ਼ਮਾਉਣ ਅਤੇ ਮੰਨਣ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।

43. ਮੁਆਵਜ਼ਾ/_ਨੁਕਸਾਨ ਪੂਰਤੀ:- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵਿਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਘਾਟਿਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਆਂ, ਵਰੰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਜਾਂ ਇਨਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਦਰਵਰਤੋਂ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਗਲਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਉੱਠਣ ਵਾਲੇ ਵਿਵਾਦ, ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ ਦੇ ਸਮੇਤ ਜਾਂ ਰਹਿਤ, ਬਚਾਅ ਕੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।

44. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ, ਸਡਿਊਲਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ ਪੱਤਰਾਂ ਸਮੇਤ, ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਡੇਟਾ, ਸੱਚ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਅੱਗੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹਾਂ।

45. ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਤੇ ਰ੍ਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਸਹਿਯੋਗੀ/ਸਬੰਧਿਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿਚ SMS ਅਤੇ ਇ-ਮੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਕੱਲਸ ਦੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸਮੱਗਰੀਆਂ ਮੈਨੂੰ ਮੇਰੀ ਮਾਂ-ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੈਂ ਸਮਝਿਆ, ਸਹਿਮਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਦਸਤਖਤ: ________________________________

ਨਾਮ: ________________________________ ਮਿਤੀ: ________________________________

ਪਤਾ: ________________________________ ਸਥਾਨ: ________________________________