**સમજૂતી અને શરતો :**

લોન માટે અરજી કરતાં પહેલા કાળજીપૂર્વક સમજુતી અને શરતો વાંચી લેવા વિનંતી છે.એક વખત ગ્રાહક સમજૂતી અને શરતો ઉપર સહિ કરે તે ગ્રાહક લોન સુવિધા મેળવવા પછી કાયદેસર પાલન કરવા બંધાયેલ છે. (અહિં ઉછીના લેનાર તરકિ જણાવ્યા છે.) જે પાઉલ મરચન્ટ ફાઇનાન્સ પ્રા.લિ. (અહિં ઉછીનાં આપનાર તરીકે) જેની ઓફીસ – ભોંયતળીયે, એ.સી.ઓ. ૮૨૯–૮૩૦, સેક્ટર ૨૨–એ, ચંદીગઢ– ૧૬૦૦૨૨ સમજૂતી અને શરતો કાળજીપૂર્વક વાંચી અને તેની સહિ કરી અને તેનો તમો સ્વીકાર કરો છો.

ઉછીના લેનાર સમજૂતી અને શરતો તે/તેણી કબૂલ કરે છે અને તે બંધનકારક છે :–

વ્યાખ્યા :

“મિલકત(તો)” એટલે ઉછીના લેનારે તેના દાગીના / આભૂષણો ઉછીના આપનારને ત્યા લોનનાં બદલામાં જમા કરાવી છે. જે લોન અરજીમાં વિશિષ્ટ રીતે દર્શાવવામાં આવ્યુ છે.

“ઉછીનાં લેનારની બાકી” એટલે અને જેમાં લોનની મુદલ રકમ, વ્યાજ, ચાર્જીસ, બધી ફી, કિંમત, ચાર્જીસ, ખર્ચા, કાયદેસર કિંમત, સ્ટેમ્પ ડયુટી, અને બીજા પૈસા, જે કંઇ ચૂકવવાનાં થાય તે ઉછીનાં લેનારે ઉછીનાં આપનારને સમજૂતી અને શરતો મુજબ આપવાના થાય તે :–

ઉછીનાં આપનાર જેનાં બદલામાં ઉછીનાં લેનારની લોન/ લોનો આપવા કબૂલ કરે. નીચેની સમજૂતી અને શરતો જે રદ થાય તેવી નથી જે બાહેંધરી અને કબૂલ કરી સ્વીકારે છે :–

૧. લોન અરજીનાં ફોર્મમાં આપેલી માહિતી મુજબ અને ઉછીના લનારે ઉછીનાં આપનારની સામે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજની આકારણી કરીને ઉછીનાં આપનાર સોગંદનામામાં દર્શાવેલી માહિતી ઉછીનાં લેનારની લોન મંજૂર કરશે. (નોંધ : સોનાની બિસ્કીટ, બાર્સ, સિક્કા, અને ૨૪ કેરેટેનાં દાગીના જે જામીન તરીકે સ્વીકાર્ય ન હોય).

૨. “ગ્રાહકે પસંદ કરેલી લોન યોજના અને સરખા જામીન કેરેટ મુજબનાં દાગીના અને આભૂષણો ઉપર લોનનો અમુક ભાગ આધારીત રહેશે. લોનનો ઉપભોગ ઓછામાં ઓછા ૧૫ દિવસ અને વધારેમાં વધારે ૧૨ મહિના રહેશે. જો ઉછાનાં લેનાર વહેલી ૧૫ દિવસ પહેલાં લોન બંધ કરવાનું ઇચ્છે તો તેણે ઓછામાં ઓછા ૧૫ દિવસનું વ્યાજ આપવું પડશે. ઉછીનાં લેનાર સોનું જામીન તરીકે આપ્યુ હોય તે ભવિષ્યમાં સોગંદનામામાં જણાવેલી ચોખ્ખી કિંમતની મર્યાદા સુધીજ રહેશે. લોનની ઉપભોગ પૂરો થયેથી લોન કાર્યરત થશે નહી. અને ઉછીનાં લેનાર કર્યા તો લોન નિકળતી બધી રકમ બંધ કરી શકશે અથવા માન્ય નવી શરત અને સમજૂતી મુજબ ફરીથી અરજી કરીને લોન રીન્યુ કરી શકશે. ઉછીનાં લેનાર લોન બંધ કરવામાં અથવા બંધ પડેલી લોન ચાલુ કરવા માટે વિલંબ કરે તો ઉછીનાં લેનારે વધારાનાં ચાર્જીસ ફરજીયાત ભરવા પડશે.અથવા સમય સમય પ્રમાણે માન્ય હોય તે બંધ કરવા અથવા ચાલુ કરવા માટે આપવા પડશે, બંધ પડેલી લોન આપ મેળે એન.પી.એ.ની વ્યાખ્યા મુજબ આપમેળે મિલકતનું પાલન ન હોય.”

૩. ઉછીનાં લેનાર ને માન્ય નજીવી ચૂકવણી એટલે કે એડમીનીસ્ટ્રેશન ફી, પ્રિમીયમ, વ્યવ્હાર/પ્રોસેસીંગ ચાર્જ, વિગેરે ચૂકવેથી નાણાં ચૂકવવામાં આવશે. ઉછીનાં આપનાર તેઓની ઇચ્છા મુજબ લોનનાં નાણાં ચેક/રોકડા /બેંક ટ્રાન્સફર/ જે કાયદેસર નિયંત્રીત હોય તે પ્રમાણે ચૂકવશે.

૪. જો લોનનાં નાણાં ચેક અથવા પે ઓર્ડરથી ચૂકવે ત્યારબાદ ઉછીનાં લેનારને માન્ય તારીખે હોય તે પ્રમાણે ચેક અથવા પે ઓર્ડર અથવા ડાફ્ટ ચૂકવવામાં આવશે.

૫. વધુ કબૂલ કરે છે કે, ઉછીનાં આપનારને જરૂરીયાત ઊભી થાય ત્યારે વધારાનાં દસ્તાવેજો જે જરૂરી હોય તે ભવિષ્યમાં ગમે તે સમયે માંગવા હક્કદાર છે. અને કોઇપણ જોગવાઇ સમજૂતી અને શરતોને અસર આપી શકશે. ઉછીનાં આપનાર વિલંબ અને કોઇપણ જાતનાં વાંધા વિના ઉછીનાં લેનાર જ્યારે જરૂરીયાત ઊભી થાય ત્યારે દસ્તાવેજો કરી આપશે. ઉછીનાં આપનાર નોટીસ આપીને સમજૂતીમાં ફેરફાર, સુધારો, કરવાનો હક્ક છે. એસ.એમ.એસ. દ્વારા પરમીશન લઇ શકશે કંપનીનાં વેબસાઇડ ઉપર મળી શકશે. ઉછીનાં લેનારને માન આપીને નોટીસની બજાવણી કરી.

૬. દરેક યોજના /સ્લેબ મુજબ માન્ય વ્યાજનો દર નક્કી થયેલો છે તે ખાતામાં જોખમ અને ગમે તે ભાગે ખાતામાં લેવામાં આવશે જે લોનમાં સંકળાયેલો જ્યારે લોન ફોર્મમાં જણાવ્યા પ્રમાણે પાકતા તારીખે વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. કંપની ગ્રાહકને વિનંતી કરે છે કે, ટૂંક સમયમાં વ્યાજની ચૂકવણી માટે ઉત્તેજક કરે છે. ટૂક સમયમાં ચૂકવણી થયેથી વ્યાજનો દર ઓછા રહેશે. સમય ચૂકવણીમાં વધારો સાથે પ્રગતીમાં વધારો થશે.

૭. ઉછીનાં લેનાર બાહેંધરી અને કબૂલ કરે છે કે, તે/તેણીએ ગીરો મૂકેલા સોનાનાં દાગીના કાયદેસર છે. તે/તેણીએ ચોરેલો નથી કે બનાવટી નથી જો

ઉછીનાં આપનાર સાબિત કરે છે તો ઉછીના લેનાર બધી નુકસાની બગાડ માટે સંપૂર્ણ જવાબદાર રહેશે.

૮. લોન મંજૂર થયા બાદ ઉછીના આપનાર ૨૨ કેરેટેનાં દાગીનાં કબૂલ કરશે નહિ કે સ્વીકાર કરશે નહી. જો કોઇ સંજોગોમાં ઉછીનાં આપનારની જાણમાં આવે કે ગીરો સોનાનાં દાગીનાં હલકી ગુણવત્તા અથવા બનાવટી સ્વરૂપનાં છે તો ઉછીનાં લેનાર સત્ય શોધવામાં ઉછીનાં આપનારને બંધાયેલો રહેશે. અને લોન ચૂકવણી માટે બાંહેધરી આપશે. અને વ્યાજ અને બીજા ઉછીના લેનાર તરત આપવાનું હોય અને ઉછીનાં આપનારને નિષ્ફળ થાય તો ઉછીનાં આપનાર કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી નુકસાની વસુલ કરી શકશે. અને ઉછીનાં લેનાર જ્યાં સુધી બાકી નીકળતી રકમ ચોખ્ખુ કરે ત્યાં સુધી જામીન રાખશે.

૯. ઉછીનાં આપનારનાં કર્મચારી/ઓડીટર્સને સરખા જામીન તરીકે આપેલા દાગીનાની ચોખ્ખાઇ તપાસવા હક્ક છે. ઉછીનાં આપનારે નક્કી કરેલ પ્રમાણને સવીકારશે. લોનનાં નાણાં ચૂકવવાનાં સમયે અને પછી તપાસ કરવાનો અધિકાર છે. ઉછીનાં લેનાર કબૂલ કરે છે અને સમંત થાય છે કે, તે/તેણી સોનાનાં દાગીનાં ગીરવે મુકે અને તેનાથી જે સામાન્ય બનાવથી નુકસાન સહન કરવું પડે ત્યારે તે/તેણી ભવિષ્યમાં કોઇ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવશે નહીં.

૧૦. ઉછીનાં લેનાર લોનનો કોઇપણ નંબર કોઇ એક શાખા અથવા ઉછીનાં આપનારની ઘણી શાખાઓમાંથી લેવા સ્વતંત્ર છે. તેમછતાં લોન ઉપયોગ કરે અને ઉછીની લીધેલી રકમ ચૂકવ /સેટલ કરે અને ઉછીના આપનાર સાથે ચાલુ લોન ઉપર બીજા ચાર્જીસ બાકી હોય ઉછીનાં લેનાર પાસે ઘણી લોન

હોય તો તે બંધ કરવાની અથવા લોનનો કોઇ ભાગ ચાલુ લોનનાં લેણાં અંગે સમાધાન થાય અથવા બંધ પડેલી લોન ફરી ચાલુ થાય.

૧૧. ઉછીનાં લેનાર લોનનો ઉપયોગ કાયદેસર હેતુ માટે કરે અથવા કોઇ સટ્ટાખોટ અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર / હેતુ/ પ્રવૃત્તિમાં ઉપયોગ કરી શકશે નહી. તેમછતાં કોઇ કેસમાં ઉછીનાં લેનાર એકલો જવાબદાર / જિમ્મેદાર લોનનાં કાર્યવાહીનો ઉપયોગ માટે રહેશે.

૧૨. ગીરો ફોર્મમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વ્યાજ દર પ્રમાણે ચૂકવણી ચેક/ એડી દ્વારા સફળતા પ્રમાણે પરત આપી શકશે. જો કોઇ સંજોગોમાં ચેક પાછો ફરે તો સમજૂતી પ્રમાણે રૂા. ૩૦૦/- ખાતામાં ઉમેરાશે અને બીજો દંડ થશે. જો કોઇ સંજોગોમાં ચૂકવણી બેંક દ્વારા ટ્રાન્સફર થાય, ચૂકવણી ચાલુ ખાતામાં વ્યાજ તથા મુદલ સ્વીકારવામાં આવશે નહિ.

૧૩. ઉછીનાં આપનાર ગમે તે સમયે લોનનો સમય પુરો થાય તે પહેલા લોન ફરી ખાલવવાનો હક છે. જે લોન મંજૂર થયેલ જો ઉછીનાં આપનારનાં મતે લોનનો ઉપયોગ ગેરરજૂઆત છેતરપિંડી અથવા હકિકતમાં દબાણ અથવા બીજા કોઇ બીજા કારણસર ઉછીનાં આપનારને માન્ય હોય ઉછીનાં આપનારનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા ઉછીનાં લેનારને રહેશે. ઉછીનાં લેનાર પાસે માંગણી કર્યેથી આખી લોન વ્યાજ સાથે ચૂકવવા બંધાયેલ છે અને ગીરો મૂકેલા દાગીના છોડાવી શકશે. જો ઉછીના લેનાર વર્તન કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો અથવા કસૂર કરે તો ઉછીનાં આપનાર સમજૂતી અને શરતોની જોગવાઇ - ૨૮ મુજબ પગલા ભરવા હક્કદાર રહેશે.

૧૪. ઉછીનાં આપનારે સમયે સમયે નક્કી કર્યા મુજબ લોનની ચૂકવણી ચેક/ રોકડા/ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા વર્ણાવેલ બીજી કોઇ રીતે કરી શકશે. અને ઉછીનાં લેનાર નિયમ પ્રમાણે આનાકાની અને વિલંબ વિના કરશે.

ઉછીનાં લેનાર અથવા અધિકૃત વ્યક્તિ મુદલ અને વ્યાજ પરત કરશે. લોનનાં યોજના ઉપર ઉછીનાં લેનારને ૦૭ દિવસ વધારાનાં વ્યાજ ચૂકવવા માટે આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ લોન આપમેળે ગીરો ફોર્મનાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીજા વ્યાજદરમાં ખસેડવામાં આવશે.

૧૫. ઉછીનાં લેનાર અથવા ઉછીનાં લેનારનાં પ્રતિનિધી દરેક વખતે મુદલ / વ્યાજની ચૂકવણી કરે ત્યારે ગોલડ લોનની રસીદ સાથે લઇ આવવી. ગીરો મુકેલ વસ્તુની આખરી ચૂકવણી વખતે મૂળ રસીદ ઉછીનાં આપનારને આપવાની રહેશે. જો કોઇ સંજોગોમાં રસીદ ખોવાઇ જાય તો ઉછીનાં લેનાર બંધ કરાવી શકશે / ફરી ચાલુ કરાવી શકશે / ગીરો જામીન દાગીના રૂા. ૧૦૦/- નોન જ્યુડીશીયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામુ (નોટોરાઇઝ) ઉછીના આપનારે વર્ણવેલ નમૂના મુજબ કરી અને પછી ઉછીના આપનારે જણાવેલ કાર્યવાહી પૂરી કરવાની છે.

૧૬. ઉછીના લેનાર અથવા તેના વારસદાર સોનાના દાગીના ઉછીના આપનારને સંતોષ થાય તે રીતે લોન સંપૂર્ણ રીતે ચોખ્ખી કરે ત્યારે પરત મેળવી શકશે. વરસદાર ઉછીના લેનારનું મરણ થાય તો જામીન ઉછીના લેનારનું મરણનું સર્ટિફિકેટ અને પૂણ દસ્તાવેજી પુરાવા તો /તેણીનાં મરનાર ઉછીનાં લેનારનાં વારસદાર પરત લઇ શકશે.

૧૭. ઉછીનાં લેનારનું મરણ થવાથી અથવા નાદારી દ્વારા લોનની ચૂકવણી / પરત ચૂકવણી ઉપર કોઇપણ અસર/ અથવા ડીસચાર્જ થશે નહિ. અને ઉછીના લેનરનાં તે /તેણીનાં વારસો હમેશ ઉછીના આપનારને ઉછીનાં લેનારનાં નીકળતી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૮. ઉછીનાં લેનાર પાસે અપવાદ રહેશે કે જલદી ચૂકવણીથી માસિક / ત્રિમાસીક વ્યાજ ઉપર જોગવાઇ- ૬ માં જણાવ્યા પ્રમાણે મેળવી શકશે અને

વ્યાજની સમય પ્રમાણે ચૂકવણીથી લોન આપમેળે, ગીરો ફોર્મમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા પ્રમાણે વ્યાજનો સ્લેબમાં ફેરવી શકશે. ઉછીના લેનાર સમજ્યા અને કબૂલ થયા છે જો કસૂર કરે તો ગ્રાહક વધારાનું વ્યાજ ચૂકવવા જવાબદાર છે. ઉછીનાં આપનારે માન્ય કર્યુ હોય તે વસુલાતનાં ખર્ચ સાથે જવાબદાર છે.

૧૯. ઉછીના લેનાર સમજ્યા છે કે, ઉછીના આપનારે વ્યાજમાં દરમાં ફેરફાર કરવાનો ગમે તે સમયે સંલગ્ન હકિકત ધ્યાનમાં લઇ ફંડની કિંમત જોખમની સ્થિતી બજારની શરતો વિગેરે. ઉછીના લેનાર કબૂલ કરે છે કે તે / તેણી/ તેણે લીધેલી લોન વ્યાજદર સાથે કાળજીપૂર્વક ધ્યાનમાં લીધી છે. અને ભવિષ્યમાં કોઇપણ સમયે કોઇપણ કારણસર તે માટે તકરાર નથી.

૨૦. ઉછીનાં લેનાર લોનની પ્રી–ચૂકવણી અથવા કોઇ ભાગ ચૂકવે તો પ્રથમ ખર્ચ / ચાર્જીસ અને વ્યાજ ગોઠવીને ત્યારબાદ લોનની મુદલ કોઇપણ પ્રી–ચૂકવણીની ચાર્જીસ વિના રહેશે.

૨૧. સમયે સમયે રીઝર્વ બેંક બહાર પાડેલ માર્ગદર્શિકા લોન એન.પી.એ ધ્યાનમાં લેવાશે, જો લોન એન.પી.એ. થાય તો ગીરવે મુકેલા દાગીના જાહેરમાં હરાજી કરવામાં આવશે. અથવા ઉછીના આપનાર ખાનગી રીતે પોલીશી પ્રમાણે માનશે. અને ઉછીના લેનારની લોન છેલ્લા તારીખ સુધી હરાજી ચાર્જ, કાયદેસર ખર્ચ, લોન પૂર્ણ થતાં બધા ખર્ચાઓ અને વસૂલાત, જો કસૂર કરે તો ઉછીના લેનાર કસુર સુધારવા જવાબદાર રહેશે. અને જો બધી ગોઠવણ થયા પછી મળી આવે તો તે ઉછીના લેનારને પરત કરવામાં આવશે. ઉછીના આપનારે કરેલું વેચાણ માટે ઉછીના લેનારને કોઇ તકરાર રહેશે નહિ. સદર વેચાણથી ઉછીના લેનારને નુકસાન થાય તો તે માટે ઉછીના આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ. ઉછીના લેનાર તે/ તેણી બધા હકકો

ઉછીના આપનારનાં લાભમાં કોઇપણ જાતની સમજૂતી અને શરતો વિના જતાં કરે છે.

૨૨. જ્યારે એક કરતાં વધુ ઉછીનાં લેનારને લોન આપવામાં આવે ત્યારે ઉછીના લેનારાઓ લોન પરત કરવા ચેક ઉછીના લેનારની સાથે, ખર્ચ, ચાર્જીસ, ખર્ચાઓ, કાયદેસર ખર્ચ, વિગેર સંયુક્ત અને વિભક્ત અને ઉછીના લેનાર શબ્દ સમજૂતી અને શરતો એટલે કે ઉછીના લેનારાઓ અને તેના વારસદારોનો સમાવેશ થાય છે.

૨૩. ઉછીના લેનારે, ઉછીના આપનારને તમામ પ્રકારના ચાર્જીસ ચુકવવા પડશે. જેવા કે, ચેક પરત ફરે, ચેકની રજૂઆત, કાયદેસરનાં ખર્ચા, વ્યાજનો વેરો, માલ અને સેવાનો વેરો, બધા પ્રકારની ફરજો (સ્ટેમ્પ ડયુટી) સાથે વેચાણ વેરો/ વેટ અને વેરાઓ (સમયે સમયે સરકાર અથવા ઓથોરીટી વર્ણાવ્યા મુજબ વસુલ કરે) અને બીજા ખર્ચાઓ અને કિંમત જે કંઇ જોડાયેલ હોય તે (અ) અનુદાન અને લોનની ચૂકવણી માટેની અરજી (બ) લોનની ચકવણી અને સફળતા વ્યાજ સાથે (ક) જામીનની કબૂલાત (ડ) ચડત વેરાઓની સ્પષ્ટતા અને બીજા બધા ચાર્જીસ અને મિલકત અંગે સરકારી વસુલાત (ઇ) મિલકતનો વિમો.

૨૪. ઉછીના આપનારને વેચાણ કરવાનો, હસ્તાંતર કરવાનો, બીજાને આપવાનો અને જામીનમાં સંપૂર્ણ હક, હિત અને અધિકાર ઉછીનાં આપનારને સંપૂર્ણ હક, લોન વ્યવ્હારમાં વ્યક્તિગત અથવા ઉછીના / લોન લેવી/ વધારાની જામીન આપવી, સંભાળવું. ઉછીનાં આપનારને જો જરૂરીયાત ઉભી થાય તો દસ્તાવેજો જામીન તરીકે, ઉછીના લેનારે લોન વ્યવ્હાર માટે, આપેલ હોય, પૈસા ઉછીના/ ઉપભોગ લોન કોઇપણ જાતનાં પૂર્વાગ્રહ વિના ઉછીના લેનરનો

હક છે. ઉછીના આપનારને દાગીનાની જામીન તરીકે થયેલ આપ – લે તેઓની ઓફીસમાં / શાળાઓમાં ખસેડવાનો સંપૂર્ણ હક છે.

૨૫. વધારાની બીજી હકિકતમાં સમજૂતી અને કરારની જોગવાઇ–૧૩ અને ૨૭ માં જણાવેલી વ્યાખ્યા મુજબ, હકિકતમાં નિષ્ફળ થવામાં માનવામાં આવે જો ઉછીના લેનાર (અ) સમજૂતી અને શરતોમાંથી એક ભંગ થાય તો અથવા (બ) નિકળતી રકમ અથવા બીજી રકમ નીકળે અને પાક્તી તારીખે ઉછીના આપનારને ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો અથવા (ક) ઉછીના લેનાર માટે કોઇપણ ખોટી રજૂઆત કરે તો (ડ)ઉછીના લેનારનું હિત જામીન / મિલકતો અથવા તેનો કોઇ ભાગ નુકસાનવાળો હોય અથવા કોઇ વ્યક્તિ પડકાર કોઇપણ રીતે (ઇ) જામીન / મિલકતો અથવા કોઇભાગ જાણવામાં આવે કે, બનાવટી, નકલી, અને હલકી ગુણવત્તાવાળુ અથવા (ફ) જો લોન માટે જામીન જોખમી અથવા જપ્તી હેઠળ હોય અથવા ગેરકાયદેસર રદબાતલ, અમલમાં ન હોય અથવા નિષ્ફળ અથવા જપ્તીનાં અસર હેઠળ અથવા (જી) ઉછીના લેનાર નાદારી જાહેર કરે અથવા નાદારીનાં પ્રક્રિયાનો વિષય અને/ અથવા (એચ) બીજા કોઇ સંજોગો અથવા બનાવ બને જે પૂર્વગ્રહ અથવા નુકસાનીવાળું, ભયજનક અથવા જોખમમાં મુકે અથવા જેવાં કે, નુકસાનવાળુ, ભયજનક, ઘસાયેલું, અથવા જોખમી જામીન તેનો કોઇ ભાગ ઉછીના લેનાર આપે.

૨૬. સોનાના દાગીનાની નુકસાનીનો બનાવ / ઘરણાં ચોરી થવાથી બાનમાં હોય અથવા કુદરતી આપત્તી જેવી કે આગ, રેલ, ભૂકંપ વિગેરે ઉછીના આપનારની જવાબદારી જે વસ્તુઓની ફરીથી સરખાં વજન અને ચોખ્ખાઇ એ ગીરો ફોર્મમાં જણાવેલ હોય તે મર્યાદિત રહેશે.

૨૭. ઉછીના આપનારે ગીરો મુકેલા સોનાનાં દાગીનાની કિંમતમાં ઘટાડો થયો હોય ઉછીના આપનાર ઉછીના લેનારન પૂછવા માટે હકદાર છે કે વધારાના જામીન જમા કરાવવા અથવા કિંમતમાં ઘટાડો જે જરૂરી રકમ ઉછીના આપનારને જમા કરાવી હોય ઉછીના આપનારનો નિર્ણય આખરી હશે અને ઉછીના લેનાર જરૂરીયાત પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, ઉછીના લેનારનો કોઇ ભાગ કસૂરવાન થાય અને ઉછીના આપનાર સમજૂતી અને શરતોની જોગવાઇ– ૨૮ મુજબ પગલાં ભરવા હકદાર રહેશે.

૨૮. કસૂર થવાનો કોઇ બનાવ બને તો ઉછીના આપનાર કોઇપણ પૂર્વાગ્રહ વિના સમજૂતી અને શરતો હેઠળ હકો અને ઉપયોગ મળે તે રીતે અથવા ૧૫ દિવસ પહેલા ઉછીના લેનારને લેખીતમાં નોટીસ આપી ચૂકવણીની ચોખ્ખાઇ કરવા માટે બોલાવી શકશે. અને સમજૂતી શરતો હેઠળ બાકી લેણાં ચૂકવણીની માંગણી નિષ્ફળ જાય તો ઉછીના આપનારને જામીન / મિલકત વેચવાનો હક છે. જો ઉછીના લેનાર નોટીસની શરતો મુજબ ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો ઉછીના લેનારની જોખમે જામીન / જામીનો/ મિલકતો પોલાશી મુજબ ઉછીના લેનારે હરાજીનો ખર્ચ, કાયદેસરનો ખર્ચ, બધા ખર્ચાઓ, લોનની વસુલાતને સંબંધી અને વસુલાત ભોગવવાના રહેશે. જો કોઇ કસૂરને લીધે ઉછીના લેનાર કસૂર પૂરી કરે અને કોઇ વધારો વ્યવસ્થા પછી મળી આવે તો તે ઉછીના લેનારને પરત કરવામાં આવશે.

૨૯. ઉછીના લેનાર રદ ન થાય તેવું મુખત્યારનામું અને તેમના વતી કાયદેસર પ્રતિનિધી ઉછીના લેનાર ઉપર કાર્ય કરવા, ઉછીનાં લેનારનાં જોખમે અને ખર્ચે અને બધા જરૂરી પગલાં, કાર્યવાહી, દાવો કરવા જે ઉછીના આપનારને માનવા યોગ્ય ઉછીના આપનારમાં હિત અને સલામતી માટે અને / અથવા મિલકત જામીન વેચાણ કરવા બધા પૈસા મેળવવા હેઠળ અને

મિલકતો ઉપરથી / જામીન આપે છે. ઉછીના લેનાર વતી કાયદેસરની રસીદ આપે છે. અને ઉછીના લેનાર ઉપર બાકી લેણા માટે ભરપાઇ / ચૂકવણી માટે માનવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરી શકશે.

૩૦. ઉછીના આપનાર જામીન કે મિલકતનાં ખોટ અથવા નુકસાન માટે જવાબદાર / જિમ્મેદાર નથી. કે જે ઉછીના આપનારનાં કબ્જામાં છે અથવા કિંમત નક્કી કરવાની કોઇપણ નિરિક્ષણની પ્રક્રિયા દરમ્યાન અથવા ઉછીના આપનારને કહેવાતો હક અને ઉપાય મળશે. ઉછીના આપનાર કોઇપણ ખોટ અને નુકસાન અથવા કિંમત ઘટવા સદન કરશે નહિ. અથવા વ્યાજનાં દર ઉછીના આપનાર વસુલશે / સમજાશે. ઉછીનાં આપનાર તાલીમ અથવા તાલીમ વિના નાં કારણે હક અને ઉપાય મળશે.

૩૧. ઉછીનાં લેનાર ઉછીના આપનારની સામે મોટી એકંદર રકમ અથવા મોટી રકમ જામીન / મિલકતો માંથી મળે તો તે માટે દાવો કરી શકશે નહિ.અથવા ઉછીનાં લેનારનાં બાકી નાણાંની જમા રકમ માટે ઉછીના લેનારની જવાબદારી અંગેની તકરાર માટે હકદાર છે. સમજૂતી અને શરતો પ્રમાણે વ્યવસ્થા કર્યા પછી ઉછીના આપનાર વ્યાજદાર વસૂલશે. જે ઉછીના લેનાર બધા સંજોગો અને બજાર દેખાવ બાકી લેણાં ધ્યાને લેવાશે તે ઉછીના લેનાર સ્વીકારે છે.

૩૨. બળજબરીથી બનેલી ઘટનાનાં કારણે સિક્યોરીટી / માલમત્તાને થયેલા કોઇપણ નુકસાન માટે ધિરાણકર્તા પણ જવાબદાર રહેશે નહિ. આ નિયમો અને શરતોનાં ઉદશ્ય માટે બળપ્રયોગની ઘટનાનો અર્થ ધિરાણનાં અનુચિત નિયંત્રણની બહારની કોઇપણ ઘટના, જેમાં મર્યાદા વિના આગ, પૂર,ચક્રવાત, ધરતીકંપ, ઇશ્વરનાં કૃત્યો, હડતાલ, શ્રમ, વિક્ષેપ, ચોરી, લૂંટ, લૂંટ, ઘરફોડ, યુધ્ધ (ગમે તે જાહેર કે અઘોષિત), રમખાણો, બળવો,

આંતકવાદી હુમલાઓ, સરકારી પ્રતિબંધો, અથવા ધિરાણકર્તાનાં સુસંગત નિયંત્રણની બહારની અન્ય કોઇપણ ઘટના. તે વધુ સ્પષ્ટતા અને સમંત છે કે, ધિરાણકર્તાની જવાબદારી ત્યારે ઉધી થશે જો ધિરાણકર્તા અથવા તેના યોગ્ય અધિકૃત અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ દ્વારા ઇરાદા પૂર્વકના કૃત્ય અથવા બાદબાકી દ્વારા સુરક્ષા/ સંપત્તીને સીધું વિનાશનું નુકસાન અથવા નુકસાન થયું હોય.

૩૩. ભારતીય કરાર અધિનિયમ, ૧૮૭૨, અથવા કોઇપણ અન્ય લાગુ કાયદાની કોઇપણ જોગવાઇઓ અથવા આ નિયમો અને શરતોમાં સમાયેલ વિપરીત કોઇપણ નિયમો અને શરતો હોવાં છતાં, ધિરાણકર્તા તેનાં સંપૂર્ણ વિવેકબુધ્ધિ તરીકે ઉધાર લેનાર દ્વારા કોઇપણ ચુકવણીને યોગ્ય કરી શકે છે. આ નિયમો અને શરતો અનુસાર અને ધિરાણકર્તા દ્વારા સિક્યોરીટી અમલીકરણ દ્વારા અથવા અન્યથા, ધિરાણકર્તા દ્વારા અને/ અથવા ઉધાર લેનાર અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે કોઇપણ રીતે કોઇપણ અન્ય નિયમો અને શરતોને ચૂકવવા પાત્ર અને ઉધાર લેનારઓ તરફણની કોઇપણ રકમ.

૩૪. ઉધાર લેનાર જાહેર કરે છે કે :

- ઉધાર લેનાર પાસે આ નિયમો અને શરતોને સ્વીકારવા અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ઉક્ત સિક્યોરીટી /એસેટમાં સુરક્ષા હિત ઉભું કરવાનો તમામ કાનૂની અધિકાર અને સંપૂર્ણ સત્તા છે, અને અન્ય કોઇ વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટી, વાસ્તવમા અથવા શરતી રીતે કબજો, ઉપયોગ અથવા નિયંત્રણ માટે હકકદાર નથી, ઉક્ત સુરક્ષા / સંપત્તીમાં કોઇપણ રસ તરીકે.
- ગીરવે મુકેલ સિક્યોરીટી એ ઉધાર લેનારની વિશિષ્ટ અને સંપૂર્ણ, કાયદેસરની મિલકત છે અને અનય કોઇ વ્યક્તિને તેના પર કોઇ હક, વ્યાજ અથવા દાવો નથી.

- સંપત્તિ(ઓ) કોઇપણ ચોરેલી વસ્તુઓનો ભાગ નથી.
- ઉધાર લેનારને સંપત્તી(ઓ) સાથે વ્યવ્હાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને તે લોનના હેતુ માટે સંપત્તી(ઓ)ને ગીરવા મુકવા સહિત સંપત્તી(ઓ) ને વેચવા/ઉભી કરવા અથવા તેના પર સુરક્ષા બનાવવા અથવા નિકાલ કરવાનો હક્કદાર છે. ઉધાર લેનાર સ્વીકારે છે કે ધિરાણકતાએ કોઇપણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કર્યા વિના, ઉધાર લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલા નિવેદનો અને ખાતરીઓ પર સંપૂર્ણ રીતે કાર્ય કર્યુ છે.
- જો ઉધાર લેનાર સભ્ય હોય/ ઉધાર લેનારા હિન્દુ અવિભાજીત કુટુંબ અથવા એચ.યુ.એફના સભ્ય હોય, તો સિક્યોરીટી ઉધાર લેનારની વ્યક્તિગત સંપત્તીનો ભાગ બનાવે છે, અને એચ.યુ.એફ દ્વારા સંયુક્ત રીતે રાખવામાં આવેલી અને/ અથવા માલીકીની સંપત્તીનો ભાગ બનતો નથી.
- કોઇપણ કાયદાની અદાલત સમક્ષ અથવા કોઇપણ અનય ટ્રિબ્યુનલ, ન્યાયીક, અર્ધ–ન્યાયીક, અથવા વહિવટ સત્તા સમક્ષ ઉધાર લેનારા/ લેનારાઓ સામે કોઇ કાર્યવાહી, દાવો અથવા કોઇ કાર્યવાહી બાકી નથી, જે આ હેઠળ તેની/તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવાની ઉધાર લેનાર/ લેનારાઓની ક્ષમતાને અસર કરી શકશે.

૩૫. ઉધાર લેનાર આથી સમંત થાય છે કે ધિરાણકર્તા, તેને યોગ્ય અને જરૂરી જણાય તે તમામ અથવા કોઇપણ જાહેર કરવા માટે હક્કદાર છેઃ–

- ઉધાર લેનારને લગતી માહિતી અને વિગતો ;
- આ નિયમો અને શરતો અને/અથવા સંપત્તી(ઓ) સિક્યોરિટિઝને લગતી માહિતી અને વિગતો, જો કોઇ હોય તો, ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં લેનાર દ્વારા આપવામાં આવે છે;

- લોનનાં સંબંધમાં ઉધાર લેનાર દ્વારા ધારવામાં/ ધારી લેવામાં આવેલી જવાબદારીઓ ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતી અને અન્ય કોઇપણ ધિરાણ સુવિધા માટે ઉધાર લેનાર દ્વારા આપવામાં આવે છે.
- જો કોઇ હોય તો, ઉપરોક્ત જવાબદારીઓ નિભાવવામાં ઉધાર લેનાર દ્વારા પ્રતિબધ્ધ છે, તે ક્રેડીટ ઇન્ફર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, ("સીઆઇબીઆઇએલ"), ભારતીય રીઝર્વ બેંક (આરબીઆઇ), સરકારી સત્તાવાળાઓ, નિયમનકારી સત્તાવાળાઓ અને અન્ય કોઇપણ એજન્સી દ્વારા અધિકૃત છે. આરબીઆઇ, સીઆઇબીઆઇએલ, સરકાર દ્વારા આ વતી સીઆઇબીઆઇએલ, આરબીઆઇ, સરકારી સત્તાધારીઓ / નિયમનકારો અને/ અથવા અધિકૃત કોઇપણ અન્ય એજન્સી ધિરાણકર્તા દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલી ઉપરોક્ત માહિતી અને વિગતોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને/અથવા પ્રક્રિયા કરી શક છે, જો તેમના દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે અને પ્રક્રિયા કરેલી માહિતી અને વિગતો અથવા ઉત્પાદનો પ્રદાન કરી શકે છે. તેમના દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ નાણાંકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય ધિરાણ અનુદાન કર્તાઓ અથવા નોંધાયેલા વપરાશકર્તાઓ, જેમ કે આ વતી આરબીઆઇ, આરબીઆઇ, સીઆઇબીઆઇએલ, સરકારી સત્તાવાળાઓ દ્વારા ઉલ્લેખિત કરી શકાય છે.

૩૬. ઉધાર લેનારા સમજે છે કે, લોન ધિરાણકર્તાની વેબસાઇડ www.paulfincap.com પર પ્રકાશિત ધિરાણકર્તાનાં "ફેર પ્રક્ટિસ કોડ" ની શરતોના પાલનમાં મંજૂર કરવામાં આવી છે.

૩૭. આ નિયમો અને શરતોમાં કોઇપણ ફેરફારનાં કિસ્સમાં, તે ધિરાણકર્તાની વેબસાઇડ પર અપડેટ કરવામાં આવશે, જે ઉધાર લેનારને આ સંદર્ભમાં નોટિસની યોગ્ય સેવા માનવામાં આવશે. અપડેટસ/ ફેરફારો માટે

સમયાંતરે આ શરતોની સમીક્ષા કરવાની જવાબદારી ઉધાર લેનારની છે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા આવલા કોઇપણ ફેરફાર આપમેળે આ નિયમો અને શરતોનો ભાગ બની શકશે.

૩૮. જો ઉધાર લેનારને સોનાના દાગીનાની સિક્યોરીટી સામે લીધેલી લોનને લાગતા વળગતા કોઇપણ પ્રકારના અંગેની કોઇ ફરિયાદ હોય, તો તેણે સૌપ્રથમ તે સંબંધિત શાખા પ્રમુખનાં ધ્યાન પર લાવવી. જો શાખા પ્રમુખ ફરિયાદનું નિકારણ ન લાવી શક્યા હોય તો ઉધાર લેનારાએ આ બાબતને સંબંધિત પ્રદેશ પ્રમુખ પાસે લાવી પડશે, જેનું સરનામું, શાખા પરિસરમાં દર્શાવવામાં આવ્યુ છે. જો પ્રદેશ પ્રમુખ પણ ઉધાર લેનારનાં સંતોષ માટે ફરિયાદનું નિકારણ ન લાવી શકાય તો ઉધાર લેનારા આ સરનામે કંપનીના ફરિયાદ નિવારણ સેલને પત્ર લખી શકે છેઃ- ફરિયાદ નિવારણ સેલ, પાઉલ મર્ચેન્ટસ ફાયનાન્સ, (પી) લિમિટેડ, એસસીઓ ૮૨૯-૮૩૦ સેક્ટર - ૨૨ એ, ચંદીગઢ- ૧૬૦૦૨૨.

૩૯. જો લોન/ વ્યાજની ચુકવીણીની નિયત તારીખ કોઇપણ બિન-કાર્યકારી દિવસે આવે છે, તો તે દિવસે તરત જ, ઉધાર લેનાર દ્વરા ચુકવણી કરવામાં આવશે.

૪૦. આ નિયમો અને શરતો હેઠળ કોઇપણ સૂચના, વિનંતી, માંગ, અથવા અન્ય સંચાર :

અ) લેખીતમાં, હાથ દ્વારા, કુરીયર દ્વારા અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા, લોનની અરજીમાં તેમના દ્વારા દર્શાવેલ સરનામા પર પહોંચાડવામાં આવશે.

બ) ઉધાર લેનારને તેના અરજી પત્રકમાં દર્શાવેલ સરનામે અથવા અહિં દશાવેલ સરનામે અને ધિરાણકર્તાને તેની ઓફીસ/ શાખાનાં સરનામે અથવા

આવા અન્ય સરનામે મોકલવામાં આવશે જેમાંથી કોઇપણ પક્ષ હવે પછીથી બીજા પક્ષને લેખીતમાં જાણ કરી શકે.

ક) ધિરાણકર્તા સાથે નોંધાયેલ એસએમએસ અથવા ઇમેલ દ્વારા જાણ કરો

૪૧. જો અરજીમાં આપેલા સરનામાં અથવા ફોન નંબરમાં કોઇ ફેરફાર હોય તો તેની જાણ ઉધાર લેનાર દ્વારા રજીસ્ટર્ડ પત્ર દ્વારા અથવા હાથથી ડિલિવરી દ્વારા કરવી જોઇએ, જેમાં એવું માનવામાં આવશે કે, લોન અરજીમાં આપેલા સરનામાં પર નોટીસ મોકલવામાં આવી છે. ઉધાર લેનાર દ્વારા યોગ્ય રીતે પ્રાપ્ત થાય છે, તેની સ્વીકૃતી અથવા રસીદ ને ધ્યાન માં લીધા વિના.

૪૨. પક્ષકારો અહિં સ્પષ્ટપણે સમંત થાય છે કે, કોઇપણ ગૌણ દસ્તાવેજ સહિત આ નિયમો અને શરતોમાંથી ઉદભવતા અને/અથવા સંબંધિત તમામ વિવાદો આર્બિટ્રેશન અને કોન્સિલિએશન એક્ટ, ૧૯૯૬ ની જોગવાઇઓ અનુસાર આર્બિટ્રેશન સંબંધિત કરવામાં આવશે, જેમ કે સુધારી શકાય છે, અથવા તેના ફરીથી નિષ્ક્રિયતા, એકમાત્ર લવાદી દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિવૃત્ત. આવા આર્બિટ્રેશનનો ખર્ચ ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે અથવા અન્યથા આર્બિટ્રેશન ચુકાદામાં નિર્ધારીત કરવામાં આવશે. જો કોઇ પક્ષકારોને કોઇપણ કાનૂની કાર્યવાહી દ્વારા અમલ આર્બિટ્રલ ચુકાદાની આવશ્યકતા હોય, તો જે પક્ષકારની સામે આવી કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે તે પક્ષકાર દ્વારા માંગવામાં આવેલ વધારાનાં મુકદમાં અથવા આર્બિટ્રેશનનાં ચુકાદા લાગુ કરવા માટે કોઇપણ ખર્ચ સહિત તમામ યોગ્ય ખર્ચ અને ખર્ચ અને વકીલની ફી ચૂકવવી પડશે.આર્બિટ્રેશનનું સ્થળ ચંદિગઢ રહેશે. ચંદિગઢની અદાલત પાસે આ નિયમો અને શરતાથી ઉદભવતા કોઇપણ

વિવાદની કાર્યવાહીનો પ્રયાસ કરવા અને તેનું મનોરંજન કરવાનો વિશિષ્ટ અધિકાર ક્ષેત્ર છે.

૪૩. નુકસાની :- ઉધાર લેનાર કોઇપણ પ્રકારના દાવાઓ, નુકસાન, નુકસાની અને જવાબદારીઓ, ખર્ચ સહિત અને મર્યાદા વિના ધિરાણકર્તા અને તેના ડિરેક્ટરો અને પ્રતિનિધિઓ અને તમામ સંબંધિત પક્ષાનો નુકસાન પહોંચાડવા, બચાવ કરવા અને પકડી રાખવા સંમત થાય છે. લોનનાં ઉપયોગ અને દુરપયોગથી સંબંધિત આ નિયમો અને શરતોનો કોઇપણ ઉલ્લંઘન, આ નિયમો અને શરતોમાં કોઇપણ ખોટા અથવા ઉધાર લેનાર દ્વારા કરેલી રજૂઆતો વોરંટી, અને કરારોનાં કોઇપણ ભંગથી ઉદભવતા.

૪૪. ઉધાર લેનાર જાહેર કરે છે કે શેડયુલ અને જોડાણ સહિત આ નિયમો અને શરતો હેઠળ ઉધાર લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી માહિતી અને વિગતો ખરા અને સાચા છે. ઉધાર લેનાર માહિતીમાં કોઇપણ ફેરફારનાં કિસ્સમાં તરત જ ધિરાણકર્તાને માહિતી આપવાનું બાહેધરી આપે છે.

૪૫. આ નિયમો અને શરતો પર હસ્તાક્ષર કરીને, લેનાર ધિરાણકર્તા અને તેના સહયોગી / સાથી અને પ્રોડક્ટ વિશે કોલ્સ, એસએમએસ અને ઇમેલ પ્રાપ્ત કરવાનું પસંદ કરવા માટે પ્રાપ્ત થાય છે.

ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતો અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોની વિગતો મને મારી માતૃભાષામાં સમજાવવામાં આવી છે, જે મેં સમજી, સંમત અને બિનશરતી સ્વીકારી છે.

સહિ :

નામ : તારીખ :

સરનામું : સ્થળ :